

Madrid, 8 de octubre de 20201

P3 Spain Logistic Parks SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth, por medio de la presente publica la siguiente

### INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

La Sociedad ha suscrito, con fecha 30 de septiembre de 2021, un contrato de compraventa de participaciones en virtud del cual ha adquirido, por un importe aproximado de 51.000.000€, la totalidad del capital social de las siguientes sociedades (las "**PropCos**"):

- P3 Torija Alfa Park, S.L.U. (anteriormente denominada Pulsar Logistics Torija Alfa, S.L.U.);
- P3 Torija Beta Park, S.L.U. (anteriormente denominada Pulsar Logistics Torija Beta, S.L.U.);
- P3 Fontanar Park, S.L.U. (anteriormente denominada Pulsar Logistics Fontanar Alfa, S.L.);
- P3 Ontígola Park, S.L.U. (anteriormente denominada Pulsar Logistics Ontígola, S.L.U.); y
- P3 Parets Park, S.L.U. (anteriormente denominada Pulsar Logistics Parets, S.L.U.).

Cada una de las PropCos es titular de una nave logística. Las cinco naves logísticas están situadas en los municipios de Torija (Guadalajara), Fontanar (Guadalajara), Ontígola (Toledo) y Parets del Vallés (Barcelona), con una superficie total aproximada de 112.000 m<sup>2</sup> y valoradas en, aproximadamente, 107.300.000€.

A la presente fecha, las cinco naves se encuentran arrendadas con una ocupación del 100%. La rentabilidad bruta del alquiler es del 4,4% y los inquilinos son El Corte Inglés, Factor 5, Logisfashion, TXT y XPO Supply Chain Spain.

Para financiar la adquisición de las PropCos, la Sociedad ha recibido un préstamo de P3 Czech Holdco a.s., socio único de los actuales accionistas mayoritarios de la Sociedad, por un importe de hasta 62.000.000€, con un vencimiento a 10 años y un tipo de interés del 4,27%.

Adicionalmente, la Sociedad se ha subrogado en una financiación existente por valor aproximado de 55.000.000€ que fue otorgada a favor de las PropCos por Baring International Investment Limited y Massachusetts Mutual Life Insurance Company y cuyas condiciones principales son un tipo de interés del 2% + EURIBOR y vencimiento en 2024.

Lo que se comunica a los efectos oportunos, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Atentamente,

**P3 Spain Logistic Parks Socimi, S.A.**  
D. David Marquina Fernández